

АКТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»

п. Северный Коммунар

15.01.2021г

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

1.1. Концессионное соглашение от 30.10.2018г (раздел XII);

1.2. Распоряжение управления развития инфраструктуры от 14.01.2021 №16-р «О создании комиссии».

2. Предмет контрольного мероприятия

2.1. Концессионное соглашение от 30.10.2018 в отношении объектов теплоснабжения, заключенное между Управлением ресурсов и инфраструктуры администрации Сивинского муниципального района, выступающего от имени собственника муниципального имущества МО «Сивинский муниципальный район» и ООО «Северный Коммунар».

2.2. Объектом концессионного соглашения выступает здание котельной, движимое имущество, технологически связанное с недвижимым, тепловые сети, расположенные по адресу: Пермский край, Сивинский район, п. Северный Коммунар, ул. Ленина, 20а.

3. Объект контрольного мероприятия.

ООО «Северный Коммунар».

4. Комиссия

Состав комиссии:

Степанов С.И., председатель комиссии начальник управления развития инфраструктуры;

Члены комиссии:

Чурсов А.А., заместитель директора МУП «ЖКХ» по общим вопросам, заместитель председателя комиссии;

Коннов В.О., мастер эксплуатационного участка ООО «Северный Коммунар»;

Рябков К.В., заместитель директора МБУ «ЦОМУ»;

Вяткин А.К., консультант управления развития инфраструктуры.

5. Вопросы контрольного мероприятия

Оценка процесса исполнения концессионного соглашения от 30.10.2018г, заключенного между Управлением ресурсов и инфраструктуры администрации Сивинского муниципального района, выступающего от имени собственника муниципального имущества МО «Сивинский муниципальный район» и ООО «Северный Коммунар».

6. В ходе проверки были использованы

- 6.1. Приложение №1 концессионного соглашения от 30.10.2018г;
- 6.2. Приложение №5 концессионного соглашения от 30.10.2018г;


7. Анализ выполнения концессионного соглашения

В ходе проведения контрольного мероприятия, изучив представленные в распоряжение комиссии материалы, установлено, что по условиям концессионного соглашения от 30.10.2018г концессионер обязался за счет собственных средств создать и реконструировать недвижимое имущество, а также осуществить иные действия по модернизации и развитию, инвестировав в указанные работы 8550 тыс. руб. в срок до 30.08.2025г. в том числе 7550 тыс. руб. в срок до 30.08.2019г. на текущий момент представлены акты выполненных работ на общую сумму 9880,49373 тыс. руб.

8. Заключение

Объем фактически выполненных работ превышает запланированные виды работ на 23,6%, что не противоречит условиям финансирования концессионного соглашения. Недвижимое и движимое имущество, переданное по концессионному соглашению, в наличии имеется. В настоящее время выработка тепловой энергии мощностью до 2,5 МВт производится на вновь установленном оборудовании газовой котельной. Имеется отставание от графика выполнения (приложение №5 концессионного соглашения) работ на 2 года.

Подписи:

 Степанов С.И.
Чурсов А.А.
Коннов В.О.
Рябков К.В.
Вяткин А.К.