

## Протокол №1

комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов

25.01.2022 года 11:00

с. Сива

**Присутствовали 9 членов комиссии из 11. Кворум имеется. Заседание комиссии правомочно принимать решения по вопросам повестки заседания комиссии.**

### **Председатель комиссии:**

Кабанов Юрий Алексеевич – глава муниципального округа - глава администрации Сивинского муниципального округа Пермского края;

### **Заместитель председателя комиссии:**

Никанович Надежда Альбертовна – начальник управления земельных и имущественных отношений администрации Сивинского муниципального округа;

### **Секретарь комиссии:**

Шкуров Василий Петрович – консультант отдела земельных отношений и градостроительной деятельности управления земельных и имущественных отношений администрации Сивинского муниципального округа;

### **Члены комиссии:**

Ермолаева Людмила Александровна – заместитель начальника отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу;

Еремеев Александр Васильевич – главный лесничий Сивинского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»;

Фалалеева Анна Евгеньевна – начальник управления градостроительной деятельности министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;

Найденко Елена Васильевна – начальник Верещагинского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю;

Фарвазетдинов Халил Хамисович – член комиссии Общественной палаты Пермского края по развитию экономики и инфраструктуры;

Долгих Елена Сергеевна – начальник отдела по территориальному планированию ГБУ «ЦТИ ПК».

### **Повестка заседания:**

1. О рассмотрении и утверждении границы поселка Березники Сивинского муниципального округа Пермского края.

2. О рассмотрении и утверждении границы поселка Первомайский Сивинского муниципального округа Пермского края.

**Выступили:** Шкуров В.П.

1. Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края письмом № 30-01-20.2-5291 от 07.10.2021, п. Березники расположен на землях лесного фонда и имеет статус лесного поселка.

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра № 581-2021-10 от 26.10.2021, п. Березники расположен на землях лесного фонда с местоположением: Пермский край, Сивинский муниципальный округ, Сивинское лесничество, Сивинское участковое лесничество (Кизьвинское), квартал (выделы) № 66 (46, 47 в нумерации материалов таксации лесов 2017 г.).

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).

Площадь – 55 га.

Численность населения поселка составляет 255 человек.

На территории п. Березники расположены объекты социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта:

- точка доступа к сети «Интернет»;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- магазины;
- почтовое отделение.

В проекте генерального плана граница населенного пункта устанавливается с учетом фактического использования территории населенного пункта и действующих материалов лесоустройства Сивинского лесничества Пермского края.

Таким образом, проектная площадь территории населенного пункта составляет 58,38 га.

Площадь застройки населенного пункта – 245343 кв.м.

Плотность застройки – 42,03%.

Предлагается определить границы населенного пункта п. Березники, образуемого из лесного поселка, в соответствии с описанием местоположения границ п. Березники.

Предложение: Ермолаева Людмила Александровна – заместитель начальника отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу – принять границы пос. Березники Сивинского

муниципального округа Пермского края в соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра № 581-2021-10 от 26.10.2021. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:33:1880001:173 и 59:33:1880001:174, попадающие в границы выдела 33 квартала 66 Сивинского участкового лесничества (Кизьвенского) Сивинского лесничества Пермского края, не включать в границы населенного пункта, образуемого из лесного поселка, и включить их в установленном порядке в проектируемые границы населенного пункта в проекте генерального плана Сивинского муниципального округа Пермского края, с согласованием их с Рослесхозом.

Голосование:

За – 9 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

2. Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края письмом № 30-01-20.2-5291 от 07.10.2021, п. Первомайский расположен на землях лесного фонда и имеет статус лесного поселка.

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра № 581-2021-10 от 26.10.2021, подготовленной на основании материалов таксации 2014г., п. Первомайский расположен в пределах лесного земельного участка с местоположением: Пермский край, Сивинский муниципальный округ, Сивинское лесничество, Сивинское участковое лесничество (Кизьвинское), кварталы (выделы) №№ 22 (39, 56, 58, 59, 60, 67), 23 (16), 24 (10).

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Площадь – 96,7 га (по материалам таксации лесов 2014 г.).

Численность населения составляет 272 человека.

На территории п. Первомайский расположены объекты социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающие население этого населенного пункта:

- артезианская скважина №68716;
- водонапорная башня;
- точка доступа к сети «Интернет»;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- Первомайский сельский клуб;
- Первомайская библиотека;
- волейбольная площадка и футбольное поле;
- магазин;
- место дислокации муниципальной пожарной охраны.

Организовано регулярное автобусное сообщение с административным центром муниципального образования – с. Сива.

Проектом генерального плана предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего и низкого давления на территории населенного пункта.

В проекте генерального плана граница населенного пункта устанавливается с учетом фактического использования территории населенного пункта и действующими материалами лесоустройства Сивинского лесничества Пермского края.

Таким образом, проектная площадь территории населенного пункта составляет 98,30 га.

Площадь застройки населенного пункта – 303267 кв.м.

Плотность застройки – 30,85%.

Предлагается определить границы населенного пункта п. Первомайский, образуемого из лесного поселка, в соответствии с описанием местоположения границ п. Первомайский (приложение 2).

Предложение: Ермолаева Людмила Александровна – заместитель начальника отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу – принять границы пос. Первомайский Сивинского муниципального округа Пермского края в соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра № 581-2021-10 от 26.10.2021. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:33:1290001:148 и 59:33:1290001:162 попадающие в границы выделов 15 и 22 квартала 23 Сивинского участкового лесничества (Кизьвенского) Сивинского лесничества Пермского края, не включать в границы населенного пункта, образуемого из лесного поселка, и включить их в установленном порядке в проектируемые границы населенного пункта в проекте генерального плана Сивинского муниципального округа Пермского края, с согласованием их с Рослесхозом.

Голосование:

За – 9 человек

Против – 0 человек

Воздержалось – 0 человек

#### **Решили:**

1. Определить границы населенного пункта поселок Березники, образуемого из лесного поселка, в соответствии с описанием местоположения границ п. Березники (приложение 1).

2. Определить границы населенного пункта поселок Первомайский, образуемого из лесного поселка, в соответствии с описанием местоположения границ п. Первомайский (приложение 2).

3. В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25.12.2018 г. №856-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях

их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края» направить протокол заседания Комиссии в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

4. Функциональное зонирование населенных пунктов п. Березники и п. Первомайский установить согласно схемам (приложение 1, приложение 2).

Председатель комиссии



Ю.А. Кабанов

Секретарь комиссии



В.П. Шкуров