

по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»

с. Шулынды

22 августа 2022 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

- 1.1. Концессионное соглашение от 15.10.2013 г. № 1 (п.п. 50,51, 52);
- 1.2. Распоряжение управления ресурсов и инфраструктуры от 23.12.2013 № 980-р.

2. Предмет контрольного мероприятия

2.1. Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения от 15.10.2013г., заключенное между Управлением ресурсов и инфраструктуры администрации Сивинского муниципального округа, выступающего от имени собственника муниципального имущества МО «Сивинский муниципальный округ» и ООО «Комхор-м»

2.2. Инвестиционная программа организации деятельности по поставке тепловой энергии и обеспечение необходимого теплового режима в зданиях Потребителя:

1) МБОУ «Северокоммунарская средняя общеобразовательная школа» место образовательной деятельности с.Шулынды ул. Ленина 18

2) МУ Сивинский «РЦКД»

3.Объект контрольного мероприятия

ООО «Комхор-м»

4. Комиссия

Состав комиссии:

Председатель комиссии – директор МКУ «ЦОМУ» Климин А.В.

Члены комиссии – заместитель директора МКУ «ЦОМУ» Рябков К.В.; инженер МКУ «ЦОМУ» Русецких А.В..

5.Проверяемый период деятельности

С 15.10.2013 года по 22.08.2022 года.

6. Вопросы контрольного мероприятия

6.1. Оценка процесса исполнения концессионного соглашения №1 от 15.10.2013г., заключенного между Управление ресурсов и инфраструктуры администрации Сивинского муниципального округа, выступающего от имени собственника муниципального имущества МО «Сивинский муниципальный округ» и ООО «Комхор-м»

7. Срок проведения контрольного мероприятия

8. В ходе проведения контрольного мероприятия были использованы

7.1. Приложение №1 концессионного соглашения №1 от 15.10.2013 года в отношении системы объектов теплоснабжения.

7.2. Приложение №3 концессионного соглашения №1 от 15.10.2013 года в отношении системы объектов теплоснабжения (перечень мероприятий по реконструкции(модернизации)системы теплоснабжения(расположенного в здании гаража котельного оборудования, тепловых сетей, теплопотребляющих установок), расположенного по адресу: Пермский край, Сивинский муниципальный округ, с. Шулынды, ул. Ленина, 18а).

9. Анализ выполнения Инвестиционной программы объектов теплоснабжения с.Шулынды ООО «Комхор-м» на 2013-2017 годы.

В ходе проведения контрольного мероприятия, изучив предоставленные в распоряжение комиссии материалы, установлено следующее. По результатам открытого конкурса, состоявшегося 11.10.2013г., на основании Распоряжения управления ресурсов и инфраструктуры от 11.10.2013г № 701-ра заключено Концессионное соглашение №1 от 15.10.2013г. с ООО «Комхор-м». По условиям соглашения концессионер обязался за счет собственных средств создать и реконструировать недвижимое имущество, а также осуществить иные действия по модернизации и развитию, инвестировав в указанные работы 1 480 000 рублей в срок до 15.10.2017 года, в том числе 100 000 рублей в течение первого года, 880 000 рублей – в течение трех лет, 500 000 руб. в течение пяти лет.

Инвестиционная программа организации теплоснабжения предприятия ООО «Комхор-м» на 2013г.-2017г. утверждена директором ООО «Комхор-м» и согласована Главой администрации МО «Сивинский муниципальный округ» и разработана согласно условию Концессионного соглашения на 5 лет.

В соответствии с Утвержденной Инвестиционной программой организации теплоснабжения предприятия ООО «Комхор-м» на 2013г.-2017г. на данный период должно быть выполнено работ на общую сумму 980 000 рублей. Согласно представленных актов выполненных работ, Кс-2, Кс-3 на объектах выполнено работ на общую сумму 1587012,69 рублей.

10. Выводы и предложения

Согласно Концессионного соглашения №1 от 15.10.2013г финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой на период 2013-2017гг предусматривает сумму в размере 1480000 рублей, на данный период на общую сумму 980 000 рублей. Фактически выполнены работу согласно актов выполненных работ, Кс-2, Кс-3 на общую сумму 1587012,69 рублей, что не противоречит условиям финансирования Концессионного соглашения №1 от 15.10.2013г.

На основании изложенного комиссия приходит к выводу, что финансовые обязательства ООО «Комхор-м» по Концессионному соглашению №1 от 15.10.2013г. выполнены.

На текущий период котельное оборудование, тепловые сети, расположенные по адресу: Пермский край, Сивинский муниципальный округ, с. Шулынды, ул. Ленина, 18а используются по назначению и содержатся в нормативном состоянии.

Председатель комиссии:

Климин А.В. директор МКУ «ЦОМУ»

Handwritten signature of A.V. Klimin, the chair of the commission, written over a horizontal line.

Члены комиссии:

Рябков К.В. зам. директора МКУ «ЦОМУ»

Русецких А.В инженер МКУ «ЦОМУ»

Handwritten signatures of K.V. Ryabkov and A.V. Rusetskiy, members of the commission, written over two horizontal lines.